



Paranhos, Porto

Salgueiros Flats é um edifício de habitação de linguagem marcadamente contemporânea, em Paranhos, Porto, a 100 metros da estação de metro de Salgueiros. O projeto contempla 34 fogos (21 T1 e 13 T2) , distribuídos por 7 pisos, todos com lugar de garagem. Os apartamentos, com orientação a nascente ou poente, conjugam design , conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver numa zona residencial consolidada, a dois passos das universidades, hospitais, escolas, supermercados e a escassos minutos do pólo universitário, hospital de S. João ou da Baixa do Porto, através do metro. É uma zona residencial consolidada, junto às escolas básica e secundária de Paranhos e ao supermercado Pingo Doce, a poucos minutos a pé das faculdades e muito próxima do acesso à Via de Cintura Interna (Hospital de S.João/Paranhos), o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro. . a 100 metros do metro (Estação de Salgueiros linha amarela que liga o Hospital de S. João a Santo Ovídeo). . de metro, a Baixa do Porto (Estação da Trindade) fica a 6 minutos ou a 8 minutos (Avenida dos Aliados). . a estação Pólo Universitário fica a 2 minutos e; . o Hospital de S. João a 7 minutos. A obra de construção do edifício Salgueiros Flats vai iniciar-se em Março de 2023 e ficará concluída em Setembro de 2024.

INFORMAÇÃO BASE:	
Quartos	: 2
Casa(s) de	: 1
Banho	
TERRENO:	
Área Total	: 67.6
CONVENIÊNCIAS NO ARREDORES:	

	Nome	Sandra Santos
	Localização do imóvel	Marco de Canaveses, Porto
	Telefone	255 184 246
	Telemóvel	913 988 345