



### Aradas, Aveiro

Apartamento T3 no Empreendimento Magno, em construção junto à rotunda Eça de Queirós, a 500 m da Universidade de Aveiro. Um novo Ícone na cidade de Aveiro, centralidade, inovação, tradição, eis o que distingue este empreendimento na cidade.

Empreendimento MAGNO com 39 frações, desde T1 a T5 Duplex, com áreas de 70m2 a 223m2, com varandas e terraços generosos, com vista privilegiada sobre as salinas e os nossos flamingos. Localizado junto à universidade este empreendimento confere conforto e qualidade na construção e acabamentos de luxo. Com início de construção em inícios de abril deste ano e términos da obra em finais de setembro de 2025.

Venha conhecer este projeto com a assinatura do Arquiteto José Vitória, um dos mais conceituados arquitetos da região de Aveiro. Em fase inicial de construção, pontos fortes deste empreendimento, a estrutura que é a base importante de uma construção, os acabamentos com materiais de 1.ª, ou seja, nas marcas selecionadas para cozinha e casas de banho, fomos selecionar a 1.ª linha de forma a fazer jus ao empreendimento com apontamentos na decoração de Eça de Queirós. Ligue e peça-nos o mapa de acabamentos e as plantas deste empreendimento, agende uma reunião connosco e com o arquiteto do empreendimento, viva este sonho num empreendimento único em Aveiro. Aveiro cidade com Ria e Mar, muito plana, onde o turismo é constante nos 365 dias do ano, o clima é subtil sempre com a nossa brisa, e onde a gastronomia é já um marco na cidade. Pontos fortes da nossa cidade, universidade, grandes polos industriais, comércio sempre em alta com a vaga de turismo, as acessibilidades, a segurança, e a simpatia dos Aveirenses. Aveiro é a Veneza de Portugal, compre o seu apartamento connosco.

#### INFORMAÇÃO BASE:

Quartos	: 3
Casa(s) de	: 3
Banho	

#### TERRENO:

Área Total : 136.05

#### CONVENIÊNCIAS NO ARREDORES:



Nome	<b>Jorge Bessa</b>
Localização do imóvel	Marco de Canaveses, Porto
Telefone	255 184 246
Telemóvel	914 185 930