



## Rua de Paredes de Baixo, Paredes de Viadores, Marco de Canaveses, 4630-581, Porto

Esta casa localizada em Paredes Viadores, Marco de Canaveses, é um verdadeiro tesouro. O ambiente é calmo e tranquilo, proporcionando um refúgio da agitação da cidade. Os acessos são excelentes, o que torna esta casa perfeita para quem procura um estilo de vida mais pacífico. Uma das características mais impressionantes é o facto de que a pedra utilizada na construção da casa remonta já a inícios do século 18, mais concretamente do ano de 1732. Portanto uma casa com 291 anos de história, existente nos dias de hoje, onde poderá dotar de infraestruturas como piscina, churrasqueira, espaços lounges, preservando assim o património arquitetónico desta casa. Além disso, a água é proveniente de nascente, garantindo uma qualidade excepcional. Esta é uma oportunidade única de possuir uma casa com história e carácter inigualáveis. Excluído do SCE, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 07 de dezembro.

### TERRENO:

Área Total : 1130

### CONVENIÊNCIAS NO ARREDORES:



|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Nome                  | <b>Conceição Costa</b>    |
| Localização do imóvel | Marco de Canaveses, Porto |
| Telefone              | 255 184 246               |
| Telemóvel             | 933 262 553               |