0016-04, QUINTA DA CARDIA

Comprar. **1 380 000,00 €**

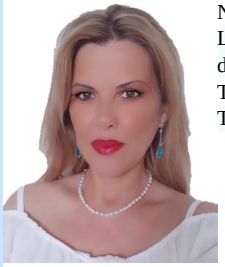
Cardia de Baixo, Marco de Canaveses, 4625-307, Porto

Quinta da Cardia em Penha Longa e Paços de Gaiolo

Quinta de característica solarenga, com área de 13 ha e diversas construções para além da casa principal, esta de traça arquitetónica do século XVIII. Foi no passado a base de intensa atividade agrícola onde se desenvolvia a produção de vinho, cereais e fruta. A sua estrutura composta pela casa principal, uma capela, um celeiro, uma azenha (em ruinas), uma eira, vários anexos, 4 (quatro) construções urbanas para recuperação e dez nascentes de água. Situada na margem direita do Rio Douro (a cerca de 150 m) e integrada na região do Douro Intermédio, dista cerca de 50 Km da cidade do Porto, 35 Km da Régua e 10 Km da cidade de Marco de Canaveses. Área total aproximada = 130.000 m2 (13 hectares); - Casa principal com arquitetura do sec. XVIII dotada de diversas divisões,destacando-se:Andar:1 cozinha principal;1 cozinha rústica de apoio à principal, com forno a lenha e outrosequipamentos para a cozedura do pão de milho;1 despensa;1 sala de jantar;1 sala de visitas;4 quatros;1 quarto de banho;2 halls de entrada (um principal e outro secundário - lado norte);Rés chão:1 adega para armazenamento de vinho (pipas e tonéis)1 adega dotada de 4 lagares em pedra para a pisa e produção do vinho;1 azenha (ruínas);1 celeiro; - 1 Eira (granito) com 120 m2; - 1 capela datada do século XVII, com pinturas de motivação cristã e alusivas à Srª da Cardia; - 4 (quatro) casas de caseiro, para recuperação/ampliação (artigos urbanos individuais); - 10 nascentes de água que conduzem a tanques de pedra e represas com vocação para a rega dos campos, alimentação do gado e abastecimento das casas existentes. Ideal para a exploração de vinha (situa-se no chamado "Douro Verde") ou, aproveitando a sua proximidade ao rio Douro, para implementação de projeto turístico (Enoturismo, Turismo Rural, etc.). Excluído do SCE, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 07 de dezembro.

INFORMAçãO BASE:	
Assoalhadas	: 4
Quartos	: 4

CONVENIêNCIAS NO ARREDORES:



Nome	**Sónia Pereira**
Localização do imóvel	Marco de Canaveses, Porto
Telefone	255 184 246
Telemóvel	916 785 392